РЕШЕНИЕ

Совета сельского поселения Кальтовский сельсовет

муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Об арендной плате за землю на 2011 год

В соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 г. № 480 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Правительства Республики Башкортостан №380 от 12 октября 2010 года «О внесении изменений в постановление Правительства РБ от 22 декабря 2009 года №480», Совет сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан решил**:**

1.Утвердить Порядок определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (приложение № 1).

2.Утвердить средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю (Приложение №2).

3.Утвердить коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Приложение №3).

4.Установить, что при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности СП Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район РБ, применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные представительным органом сельского поселения.

5. Установить, что средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности СП Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, и коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков, применяются при расчете арендной платы за земельные участки, кадастровая стоимость которых не определена.

6. С 1 января 2011 года пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7. Арендная плата за землю по всем договорам аренды вносится равными долями от годовой суммы арендной платы ежемесячно не позднее 10 числа следующего месяца.

8. Арендная плата начисляется со дня подписания постановления Главы администрации Муниципального района Иглинский район о предоставлении земельного участка в аренду. В исключительных случаях, при экстренной необходимости предоставления земельного участка (аварийный ремонт, устранение последствий чрезвычайных ситуаций) арендная плата начисляется со дня фактического начала использования земли.

9. Обнародовать решение Совета на информационном стенде в здании администрации сельского поселения.

 10. Рекомендуем проект решения утвердить на заседании Совета сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район РБ.

Глава сельского поселения Н.П. Козловский

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

№ \_\_\_\_