

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ИГЛИН РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
КӘЛТӘ АУЫЛ  
СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӨҢЕ  
ХАКИМИӘТЕ

Парк урамы, 21, Кәлтә ауылы, 452416  
тел. (34795) 2-76-23, факс 2-76-21  
e-mail: k\_v\_l@bk.ru



<http://kaltovo.sp-iglino.ru>

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛЬТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Парковая, 21, с. Кальтовка, 452416  
тел. (34795) 2-76-23, факс 2-76-21  
e-mail: k\_v\_l@bk.ru

## КАРАР

17 сентябрь 20 25 й.

№ 36

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентябрь 20 25 г.

### Об условиях приватизации объектов муниципального нежилого фонда

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 25.12.2015 г. № 305-з «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящиеся в собственности сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан объекты муниципального нежилого фонда – нежилые помещения № 1,2,3, с кадастровым номером 02:26:090701:731, общей площадью 99,9 кв. м, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Кальтовка, ул. Парковая, д. 15.

#### 2. Установить:

способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества индивидуального предпринимателя Гильмиярова Нафиса Фанисовича (ИНН 022401550015, ОГРНИП 305022407600021 от 17.03.2005 года);

цену подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно Отчету об оценке рыночной стоимости от 05 сентября 2025 года № 434-25 объекта муниципального нежилого фонда – нежилые помещения № 1,2,3, общей площадью 99,9 кв. м, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Кальтовка, ул. Парковая, д. 15, выполненному независимым оценщиком Обществом с ограниченной ответственностью «ОценкаПро», в размере 785 000,00 (семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение десяти дней или в рассрочку сроком не более семи лет с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях).

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» в случае отчуждения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке расторгнуть договор аренды в отношении нежилых помещений, находящихся в казне сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 29 марта 2024 года № 7/кс и договор аренды в отношении нежилых помещений, находящихся в казне сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 28 марта 2025 года № 5/кс.

4. Обнародовать настоящее постановление (за исключением пунктов 3, 4, 5) в здании администрации сельского поселения Кальтовский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Кальтовка, ул. Парковая, д. 21 и на официальном сайте администрации сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан <http://kaltovo.sp-iglino.ru/> информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

произвести реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направления арендатору - индивидуальному предпринимателю Гильмиярову Нафису Фанисовичу (ИНН 022401550015, ОГРНИП 305022407600021 от 17.03.2005 года) проекта договора купли-продажи.

5. Право подписания договора купли-продажи и контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

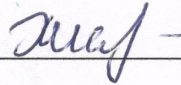
Глава сельского поселения



В.А. Кожанов

Согласовано:

Управляющий делами  
сельского поселения Кальтовский  
сельсовет муниципального района  
Иглинский район  
Республики Башкортостан

 — Э.Р. Шарафутдинова

Начальник МКУ «Управление имуществом  
МР Иглинский район РБ»

\_\_\_\_\_ А.В. Разбежкина