Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения

Кальтовский сельсовет

муниципального района

Иглинский район

Республики Башкортостан

от 07 апреля 2025 года

№ 213

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**

| п/п | **Виды разрешенного использования** | **Ж1** | **Ж2** | **ОД1** | **ОД2** | **КП** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | **СП1** | **СП2** | **КО** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Постоянное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома  на одну семью, коттеджи | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 1.2 | Жилой блок блокированной застройки (состоящей из 2-х блоков) на отдельном земельном участке | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 1.3 | Жилой блок блокированной застройки (состоящей из нескольких блоков, но не более 10) на отдельном земельном участке |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома малой этажности |  | **Р** | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 1.5 | Многоквартирные жилые дома средней этажности |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 1.6 | Личное подсобное хозяйство (в границах населенного пункта) | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| **2** | **Временное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Гостиницы |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **У** | **Р** |  |  | **У** |
| 2.2 | Мотели, кемпинги |  |  |  |  | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 2.3 | Общежития |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  | **У** |
| **3** | **Специальные здания при учреждениях социальной защиты:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Детские дома-интернаты,  дома ребенка (малютки) |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 3.2. | Дома-интернаты для престарелых и инвалидов,  дома-интернаты для детей-инвалидов,  дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  | **У** |
| 3.3 | Психо-неврологические интернаты |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  | **У** |
| **4** | **Жилая застройка иных видов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Жилые дома для обслуживающего персонала | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  | **У** |
| 4.2 | Садовые товарищества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  | **У** |
| 4.3 | Дачные товарищества | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  | **У** |
| 4.4 | Огородничество | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  | **У** |
| **5** | **Учреждения образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 5.1 | Детские дошкольные учреждения | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  | **У** |
| 5.2 | Школы общеобразовательные | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  | **У** |
| 5.3 | Специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  | **У** |
| 5.4 | Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии) | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **У** |
| 5.5 | Школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии) | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **У** |
| 5.6 | Многопрофильные учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, спортивная школа | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **У** |
| 5.7 | Станция юных техников (натуралистов, туристов) | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **У** |
| 5.8 | Учреждения среднего специального и профессионального образования:  учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 5.9 | Учреждения среднего специального и профессионального образования с учебно-лабораторными и учебно-производственными корпусами и мастерскими |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 5.10 | Высшие учебные заведения |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| **6** | **Учреждения здравоохранения:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  | **У** |
| 6.2. | Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических) вместимостью свыше 1000 койко-мест |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  | **У** |
| 6.3 | Стационары специального назначения (туберкулезные, инфекционные, психиатрические, кожно-венерологические) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |
| 6.4 | Стационары специального назначения (онкологические) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |
| 6.5 | Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  | **У** |
| 6.6 | Станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 6.7 | Аптеки, аптечные пункты | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **У** |
| 6.8 | Пункты оказания первой медицинской помощи | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |
| **7** | **Учреждения социальной защиты:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Центры социального обслуживания населения,  приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 7.2 | Специальные учреждения социальной защиты:  центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы. |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  | **У** |
| 7.3 | Социально-реабилитационных центр для подростков |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 7.4 | Ночлежные дома для бездомных |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| **8** | **Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Спортивно-зрелищные сооружения:  стадионы значения с комплексом площадок и устройствразличного спортивного назначения,  универсальные спортивно-зрелищные залы,  ледовый дворец, многофункциональный дворец спорта, крытые стадионы, плавательные бассейны, аквапарк, спортивные залы |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 8.2 | Физкультурно-оздоровительные сооружения:  стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения,  спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 8.3 | Катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны,аквапарк, спортивные, тренажерные залы,  детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты, роликодромы | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 8.4 | Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий: спортивные и тренажерные залы, бассейны закрытого типа | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **В** | **В** |  | **Р** | **Р** |  | **В** | **У** |
| 8.5 | Спортивно-оздоровительные сооружения в природно рекреационных зонах: лодочные станции,  гольф-клуб, яхт-клуб, эллинги, лыжные спортивные базы, водно-спортивные базы |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **У** |
| 8.6 | Специальные спортивно-развлекательные сооружения: автодром, мотодром, велотрек, картингдром, роликодром |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |
| 8.7 | Ипподром, конно-спортивные школы |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **У** |
| **9** | **Учреждения науки, культуры и искусства:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **У** |
| 9.2 | Учреждения культуры и искусства:  дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы |  | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **В** | **В** |  | **Р** |  |  |  | **У** |
| 9.3 | Кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  | **У** |
| 9.4 | Учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, цирки-шапито, летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи  выставочные залы, галереи, многофункциональные развлекательные комплексы, аттракционы, видеосалоны | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  | **У** |
| 9.5 | Залы аттракционов и игровых автоматов | **У** | **У** | **У** | **У** |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  | **У** |
| **10** | **Конфессиональные объекты:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Культовые сооружения | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |
| 10.2 | Монастыри |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  | **У** |
| **11** | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные) |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| 11.2 | Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные) |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **Р** |  |  |  |  |  | **У** |
| 11.3 | Магазины товаров первой необходимости, универсамы | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **В** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 11.4 | Рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| 11.5 | Рынки промышленных товаров |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| 11.6 | Специально оборудованные рынки  и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| 11.7 | Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | Р |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| 11.8 | Торговые комплексы, универмаги |  | **Р** | **Р** | **Р** | Р |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 11.9 | Торгово-выставочные комплексы |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | Р | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| 11.10 | Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны,торговые киоски | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **В** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 11.11 | Предприятия общественного питания: рестораны, столовые,кафе, закусочные, бары и т. д.  Некапитальные строения предприятий общественного питания | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **В** | Р |  | **Р** | **У** |
| 11.12 | Объекты бытового обслуживания:  комбинаты бытового обслуживания,  бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **В** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 11.13 | Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **В** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| **12** | **Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и проектные организации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Отделения банков | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **Р** |  | **В** | **р** |  | **р** | **У** |
| 12.2 | Центральные предприятия связи  центральный телеграф, центральный переговорный пункт |  | **Р** | **Р** | **Р** | **р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  | **У** |
| 12.3 | Почтамт, отделения связи, переговорные пункты | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 12.4 | Административные здания | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 12.5 | Общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы |  | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **В** | **Р** |  |  | **Р** |  | **В** | **У** |
| **13** | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1 | Военные комиссариаты республиканские, районные |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 13.2 | Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 13.3 | Отделения, участковые пункты милиции | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **В** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 13.4 | Пожарные части, пожарные депо |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 13.5 | Отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы) | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | Р | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | Р | **Р** | **У** |
| 13.6 | Фабрики-прачечные,  фабрики-химчистки, |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| 13.7 | Прачечные самообслуживания,  Химчистки самообслуживания |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **В** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 13.8 | ЖЭУ | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  | **У** |
| 13.9 | Объекты коммунальной энергетики (РП. ТП) | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |
| 13.10 | Дом траурных обрядов |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 13.11 | Бюро похоронного обслуживания |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 13.12 | Мемориальные комплексы |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |
| 13.13 | Ветлечебницы без содержания животных | **У** | **У** |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| 13.14 | Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты животных |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| 13.15 | Элементы благоустройства, малые архитектурные формы | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |
| 13.16 | Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |
| **14** | **Производственные зоны, коммерческо- производственные зоны** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1 | Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-III классов вредности: производство по переработке нефти,  химические производства, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность,  обработка древесины, производства легкой промышленности, микробиологическая промышленность |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| 14.2 | Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности: машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность, обработка древесины,  производства легкой промышленности |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| 14.3 | Объекты энергетики | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |
| 14.4 | Объекты складского назначения II-III классов вредности |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 14.5 | Объекты складского назначения IV-V классов вредности: оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры,  терминалы |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 14.6 | Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности:  обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 14.7 | Предприятия по ремонту бытовой техники | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 14.8 | Предприятия по изготовлению металло – деревянных изделий, мебели |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  | **Р** | **У** |
| **15** | **Объекты транспорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| 15.1 | Объекты воздушного транспорта  аэропорт, аэровокзал, объекты обслуживания воздушных судов, взлетно-посадочная полоса, |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| 15.2 | Вертолетные площадки |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  | **Р** | **У** |
| 15.3 | Объекты железнодорожного транспорта: железнодорожный вокзал, пересадочные платформы,  железные дороги, железнодорожные станции, депо |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| **15.4** | **Объекты водного транспорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.4.1 | Речные вокзалы  Причалы |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  | **Р** | **У** |
| 15.4.2 | Объекты обслуживания судов,  речные грузовые порты |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **У** |
| **15.5** | **Объекты автомобильного транспорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.5.1. | Линейные объекты и сооружения:  автодороги, улицы, площади,  эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |
| **15.6** | **Сооружения для хранения транспортных средств\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.6.1 | Автотранспортные предприятия:  Гаражи грузовых автомобилей,  гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения,  гаражи легковых автомобилей такси и проката,  грузовых автомобилей,  автобусные парки,  автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **У** |
| 15.6.2 | Предприятия для хранения электротранспорта:  троллейбусные парки, трамвайные депо. |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **У** |
| 15.6.3 | Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные,  встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов,  индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля. Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |
| 15.6.4 | Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **В** | **В** | **Р** | **Р** | **У** |
| 15.6.5 | Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **В** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |
| 15.6.6 | Авторемонтные предприятия |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 15.6.7 | Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта | **У** | **У** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **У** |
| 15.6.8 | Примечание:  \*Сооружения для хранения автотранспортных средств могут включаться в иные территориальные зоны как условно разрешенные либо вспомогательные виды использования в соответствие требованиями действующих санитарных норм и технических регламентов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **16** | **Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации\*:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.1 | Объекты электро-теплоснабжения:  тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ,ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП)  трансформаторные подстанции (ТП)  Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.) | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** |
| 16.2 | Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды,  насосные станции водоснабжения,  канализационные насосные станции,  очистные сооружения, линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения) | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** |
| 16.3 | Объекты газообеспечения:  газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты (ГРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения) | **В** | **В** | **В** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** |
| 16.4 | Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |
| **17** | **Сельскохозяйственная зона** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.1 | Пашни, сенокосы, пастбища,  сельскохозяйственные здания и сооружения,  сельскохозяйственные объекты |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** | **У** | **Р** |  | **Р** | **Р** |
| 17.2 | Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания мелких животных | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **У** | **Р** |  |  | **У** |
| 17.3 | Пчеловодство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |
| 17.4 | Растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |
| 17.5 | Садоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |
| 17.6 | Животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |
| 17.7 | Скотоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |
| 17.8 | Рыбоводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |
| 17.9 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |
| 17.10 | Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |
| **18** | **Зоны рекреационного назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.1 | Зоны зеленых насаждений общего, пользования: парки, скверы, сады, бульвары,  лесопарки, места для пикников, костров,  некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, водоемы пляжи | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |
| 18.2 | Водные спасательные станции |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **У** |
| 18.3 | Зоны зеленых насаждений общего, пользования для территорий производственных и иных зон:  скверы, сады, бульвары, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |
| 18.4 | Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования:  оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |
| 18.5 | Питомники |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** |  |  | **Р** | **У** |
| 18.6 | Теплицы | **В** | **В** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **В** |  | **Р** | **У** |
| 18.7 | Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования:  озеленение специального назначения  санитарно-защитные зоны, кладбища, колумбарии |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 18.8 | Зоны зеленых насаждений общего пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 18.9 | Площадки для выгула собак | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **В** | **Р** |  | **Р** | **У** |
| 18.10 | Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма:  санатории (без туберкулезных),  санатории-профилактории, дома отдыха, пансионаты,  базы отдыха предприятий, организаций, туристские базы |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **У** |
| 18.11 | Территории, предназначенные для ведения садоводства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.12 | Территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  | **У** |
| 18.13 | Территории, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| **19** | **Иные территориальные зоны** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.1 | Режимные объекты:  тюрьмы, военные объекты, иные объекты |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** |  |
| 19.2 | Крематории |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 19.3 | Кладбища  колумбарии |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 19.4 | Мусоросжигательные заводы |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 19.5 | Свалки ТБО |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **У** |
| 19.6. | Скотомогильники |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |
| **20** | **Пищевая промышленность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20.1 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Условные обозначения к таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **Р** | - основной вид разрешенного использования |
| **У** | - условно разрешенный вид использования |
| **В** | - вспомогательный вид разрешенного использования |