|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  ИГЛИН РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  КӘЛТӘ АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ |  | СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  КАЛЬТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ИГЛИНСКИЙ РАЙОН  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

17 октябрь 2022 й. № 321 17 октября 2022 г.

с. Кальтовка

**Совета сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан 28 созыва**

**О проекте решения «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан января 2016 года № 56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в сельском поселении Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»»**

Во исполнении Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Принять к рассмотрению проект решения «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 25 января 2016 года № 56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в сельском поселении Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»» (прилагается).

2. Обнародовать проект решения до 19 октября 2022 г. на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Кальтовский сельсовет по адресу: с. Кальтовка, ул. Парковая, д. 21.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель - Вологжанин А.В.)

Глава сельского поселения В.А. Кожанов

**ПРОЕКТ**

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**Совета сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан 28 созыва**

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 25.01.2016 г. № 56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в сельском поселении Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан»**

Заслушав и обсудив информацию главы сельского поселения Кальтовский сельсовет Кожанова В.А., Совет сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2 статьи 50 главы XIII изложить в новой редакции:

**1.** Назначение общественно-деловых зон:

1) Зона **«ОД-1»**

**–** для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) муниципального района Иглинский район, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений республиканского, районного значений;

2) Зона **«ОД-2»**

**–** для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающей объекты социального, культурного, спортивного назначений.

**2.** В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

**3.** Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**4.** В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

**5.** В общественно-деловых зонах допускается размещение как видов разрешенного (основного, условного, либо вспомогательного) использования следующие объекты недвижимости: жилые дома, гостиницы, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов повседневного спроса – социального, коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, подземных и многоэтажных гаражей, паркингов, инженерной инфраструктуры – объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.2. Внести изменения в Таблицу 2 Правил землепользования и застройки сельского поселения Кальтовский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан изложив в новой редакции (Приложение № 1).

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Кальтовский сельсовет по адресу: РБ, Иглинский район, с. Кальтовка, ул. Парковая, д. 21 и на официальном сайте сельского поселения Кальтовский сельсовет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель – Вологжанин А.В.).

Глава сельского поселения В.А. Кожанов

Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения

Кальтовский сельсовет

муниципального района

Иглинский район

Республики Башкортостан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозна-  чение  зоны | Мини-  мальная площадь  (га) | Мини-мальная длина стороны по уличному фронту  (м) | Мини-мальная ширина / глубина  (м) | Макси-мальный коэффициент застройки  (%) | Минимальный коэффициент озеленения  (%) | Макси-мальная высота  ограды  (м) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Ж-1** | 0,10±0,005 | 15 | 20 | 50 | 20 | 1,5 |
| **Ж-2** | 0,15 | 25 | 40 | 50 | 20 | - |
| **ОД-1** | **0,03** | 10 | 10 | 70 | 10 | 1,5 |
| **ОД-2** | **0,03** | 10 | 10 | 70 | 10 | 1,8 |
| **КП** | 0,20 | 25 | 40 | 50 | 10 | НР |
| **П-1** | 0,20 | 25 | 40 | 50 | 20 | НР |
| **П-2** | 0,10 | 25 | 40 | 50 | 20 | 2,0 |
| **Т** | НР | НР | НР | НР | 20 | НР |
| **Р-1** | 0,02 | НР | НР | 30 | 50 | НР |
| **Р-2** | 0,06 | НР | НР | 20 | 50 | НР |
| **С** | 0,04 | НР | НР | 40 | 50 | НР |
| **СП-1** | 0,50 | НР | НР | НР | 50 | НР |
| **СП-2** | 0,50 | НР | НР | НР | 50 | НР |

Примечания:

НР – не регламентируется

* - не соответствие (отклонение) предельных параметров земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства и реконструкции определяются в составе проектной документации по планировке территории