ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Отдел по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ извещает о проведении открытых торгов в форме аукциона на право аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальных сайтах Администрации МР Иглинский район РБ и сельских поселений МР Иглинский район РБ и в газете «Комсомольская правда» от 22.09.2021 г.

Ссылка на сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/)**)** или **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/)**),** официальный сайт РФ [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** сайты муниципальных образований по территориальной принадлежности земельных участков https://iglino.bashkortostan.ru/ http://kaltovo.sp-iglino.ru/ https://sp-akberdino.ru/

Открытые торги в форме аукциона проводятся на основании приказов отдела по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ от 09.09.2021 №№ 05-20-П-1317, 05-20-П-1318, от 13.09.2021 №№ 05-20-П-1498, 05-20-П-1502, от 14.09.2021 №05-20-П-1536 в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Организатор аукциона: отдел по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 58, зал заседаний, **в 15.00 ч., 28.10.2021г**.

Форма проведения аукциона – открытый.

Форма подачи предложения по цене земельного участка – открытая (путем пошагового объявления цены участником торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Форма оплаты – единовременный платеж. Оплата производиться в рублях, в безналичном порядке путем перечисления победителем всей суммы с момента подписания договора аренды в размере 100 % от суммы, зафиксированной по результатам торгов в установленный срок. Сумма задатка зачисляется в сумму платежа в течении трех рабочих дней.

**Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером: 02:26:091203:128,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 1565 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с/с Кальтовский, д. Кузнецовка, ул. Центральная,

вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной, жилой застройки.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 2078 (две тысячи семьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона: 62 (шестьдесят два) рубля.

Размер задатка составляет: 1870 (одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей.

Обременение: не установлены.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

Газоснабжение: организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Турбаслы».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 24 месяца.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение: организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Кальтовский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Кальтовка, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером: 02:26:010708:740,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 1500 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Николаева, д. 66/2,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 8232 (восемь тысяч двести тридцать два) рубля.

Шаг аукциона: 247 (двести сорок семь) рублей.

Размер задатка составляет: 7409 (семь тысяч четыреста девять) рублей.

Обременение: Учетный номер части: 1, площадь: 5 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-06-22; реквизиты документа-основания: приказ Министерства земельных и имущественных отношении «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей ОАО «Газ-Сервис» и установлении ограничении (обременении) на входящие в них земельные участки» от 27.08.2013 № 1671 выдан: Министерство земельных и имущественных отношении Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения

условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

Реестровый номер границы: 02.26.2.130.

ПАО «Газпром газораспределение Уфа» согласовал возможность предоставления земельного участка при условии соблюдения «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстояний 2 метров с каждой стороны газопровода, требований СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в части соблюдений минимально допустимых расстояний от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети – 10 метров от фундамента здания и сооружения.

Производство земляных и строительных работ в охранной зоне данного газопровода должны производится только с предварительным уведомлением о начале земляных работ и в присутствии представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в д. Князево (Центральный филиал).

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

Газоснабжение: организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение: организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Старо-Кубово, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером: 02:26:161202:135,

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

площадью 16074 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Акбердинский,

вид разрешенного использования: пчеловодство.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 2442 (две тысячи четыреста сорок два) рубля.

Шаг аукциона: 73 (семьдесят три) рубля.

Размер задатка составляет: 2198 (две тысячи сто девяносто восемь) рублей.

Обременение: не установлены.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

Газоснабжение: организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Турбаслы».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 24 месяца.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение: организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Акбердинский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Охлебинино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером: 02:26:161701:4557,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 1090 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Акбердинский, д. Блохино, ул. Озерная, д. 12,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 8320 (восемь тысяч триста двадцать) рублей.

Шаг аукциона: 250 (двести пятьдесят) рублей.

Размер задатка составляет: 7488 (семь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей.

Обременение: не установлены.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

Газоснабжение: организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Акбердино».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 8 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение: организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Акбердинский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Акбердино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Лот № 5:** Земельный участок с кадастровым номером: 02:26:011301:4433,

категория земель земли: земли населенных пунктов,

площадью: 16967 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Иглинский, с. Иглино,

вид разрешенного использования: рынки.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 2334948 (два миллиона триста тридцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей.

Шаг аукциона: 70048 (семьдесят тысяч сорок восемь) рублей.

Размер задатка составляет: 2101453 (два миллиона сто одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля.

Обременение: не установлены.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

Газоснабжение: организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 18 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение: организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

Электроснабжение:организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Ново-Березовка, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

Ссылка на сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/)**)** или **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/)**),** официальный сайт РФ [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** сайты муниципальных образований по территориальной принадлежности земельных участков <https://iglino.bashkortostan.ru/> <http://kaltovo.sp-iglino.ru/> https://sp-akberdino.ru/.

**ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК**

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить Организатору торгов следующие документы:

**Общий перечень документов:**

1. Заявку установленного образца на участие в аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 – двух экземплярах);

2. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка об исполнении;

3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан) подлинник и ксерокопия.

**Физические лица представляют**:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (подлинник и ксерокопия);

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица - заверенную соответствующим образом.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки, к которым не приложены все необходимые документы, или содержатся ложные (ошибочные) сведения, не принимаются и не регистрируются.

Задаток вносится до момента подачи заявки. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет организатора торгов.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532, КПП 027401001, БИК 018073401, Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010) Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 28.10.2021 по лоту № \_\_.

В случае не поступления задатка на указанный счет претендент к участию на аукционе не допускается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подведения итогов аукциона. **Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 21 октября 2021 года**. Задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты по договору аренды.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА**

Один заявитель имеет право подать одну заявку.

Документы на участие в торгах принимаются **с 22 сентября 2021 года.**

Последний день приема заявок –  **21 октября 2021 года**.

Дата определения участников аукциона –  **25 октября 2021.**

Дата подведения итогов аукциона –  **28 октября 2021 года**.

Итоги аукциона подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник аукциона, чья сумма предложений по размеру годовой арендной платы за земельный участок составила наибольшую величину. Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона и подписывает с победителем протокол аукциона, а также письменно извещает участников аукциона, о принятом решении.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

В случае отказа победителя от подписания протокола аукциона, заключения договора аренды земельного участка с отделом по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ, в соответствии с действующим законодательством он лишается права на заключение договора аренды такого земельного участка. Внесенный задаток ему не возвращается. Сведения о победителях аукциона уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка являющегося предметом аукциона включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Отдел по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления соответствующих обстоятельств предусмотренных п.8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в отделе по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ вторник с 09 до 17 часов, четверг с 09 до 13 часов по адресу: с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, кабинет № 5.

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка, представлены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Документы для участия в аукционе принимаются **с 22.09.2021 г. по 21.10.2021 г**. по рабочим дням, с 09.00 до 17.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, кабинет № 5, Отдел по Иглинскому району Минземимущества РБ.

Телефон для справок 8 34795 2-10-31.